



Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

3

августа
2023 года

№ 30 (837)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа
по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166)
с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду,
в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании
«Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа»
(сысерть-право.рф) в сети Интернет**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.06.2023 г. № 95

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с принятием Федерального закона от 06 февраля 2023 года № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Свердловской области от 20 декабря 2022 года № 155-ОЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 22 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», учитывая действие в настоящее время Закона Свердловской области от 20 июля 2015 года № 85-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области», модельные изменения в уставы муниципальных образований, направленные на их приведение в соответствие с действующим законодательством, подготовленные Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и направленные в адрес Главы Сысертского городского округа 14.03.2023 письмом № 66/02-4129, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Сысертского городского округа, принятый решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012

№ 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 № 509, от 01.12.2016 № 573, от 23.03.2017 № 587, от 21.12.2017 № 33, от 22.05.2018 № 60, от 03.07.2018 № 72, от 29.11.2018 № 113, от 31.01.2019 № 132, от 25.04.2019 № 149, от 24.12.2019 № 207, от 27.08.2020 № 249, от 26.11.2020 № 278, от 27.05.2021 № 319, от 27.05.2021 № 320, от 28.10.2021 № 366, от 23.12.2021 № 385, от 22.06.2022 № 433, от 29.11.2022 № 37, от 02.03.2023 № 61, следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 4 статьи 9 слова «не менее 10 человек для выдвижения инициативы проведения местного референдума» заменить словами «, определенном законом Свердловской области»;

2) пункт 2 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:

«2. Староста сельского населенного пункта назначается Думой городского округа по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»;

3) пункт 3 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:

«3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»;

4) дополнить пункт 1 статьи 26 подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Думы городского округа в течении шести месяцев подряд;»;



5) главу 4 дополнить статьей 34.2 следующего содержания:

«Статья 34.2. Перераспределение отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Свердловской области

Полномочия по решению вопроса местного значения в сфере рекламы осуществляются соответствующими органами государственной власти Свердловской области в соответствии с Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 85-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет после государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титова).

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.07.2023 № 2097-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

щего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании решения муниципальной тарифной комиссии от 27.01.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысерского городского округа (приложение № 1);

2) структуру размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысерского городского округа (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации от 24.02.2016 № 498 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысерского городского округа
от 27.07.2023 № 2097-ПА

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысерского городского округа

Таблица № 1

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные, се-ми-, девятиэтажные								
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения				
		с лифтами						
		с внутридомовым газовым оборудо-ванием (далее – ВДГО)		без ВДГО				
		типа кровли		типа кровли				
		кровли из рулонных материалов	кровли сталь-ные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли сталь-ные		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,42	0,67	3,41	2,42	0,67		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ВДГО	19,62	19,62	19,62	18,19	18,19		
	содержание лифтового хозяйства	1,43	1,43	1,43				
		10,97	10,97	10,97	10,97	10,97		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14		
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39		
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36		
6.	Внезаводственные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32		
7.	ИТОГО:	33,25	31,50	34,24	31,82	30,07		
8.	Прибыль 2%	0,67	0,63	0,68	0,64	0,60		
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	33,92	32,13	34,92	32,46	30,67		
						33,47		

Таблица № 2

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные								
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения				
		без лифта						
		с ВДГО		без ВДГО				
		типа кровли		типа кровли				
		кровли из рулонных материалов	кровли сталь-ные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли сталь-ные		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,42	0,67	3,41	2,42	0,67		
						3,41		



Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			
		без лифта					
		с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли стальные	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,65	8,65	8,65	7,22	7,22	7,22
	ВДГО	1,43	1,43	1,43			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок.	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
6.	Внезаплатационные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
7.	ИТОГО:	22,28	20,53	23,27	20,85	19,10	21,84
8.	Прибыль 2%	0,44	0,41	0,47	0,42	0,38	0,44
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	22,73	20,94	23,74	21,27	19,48	22,28

Таблица № 3

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с частичной степенью благоустройства без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения				
		с ВДГО				без ВДГО		с ВДГО с вывозом жидких бытовых отходов		
		тип кровли		тип кровли		тип кровли				
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов многоквартирных домов)	2,42	0,67	3,41	2,42	0,67	3,41	2,42	0,67	3,41
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,62	7,62	7,62	6,19	6,19	6,19	7,67	7,67	7,67
	ВДГО	1,43	1,43	1,43				1,43	1,43	1,43



Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с частичной степенью благоустройства без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО			с ВДГО с вывозом жидких бытовых отходов		
		типа кровли			типа кровли			типа кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	23,55	23,55	23,55
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок, включая:	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачка жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	-	-	-	-	-	-	15,41	15,41	15,41
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
6.	Внезаводственные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
7.	ИТОГО:	21,25	19,50	22,24	19,82	18,07	20,81	36,71	34,96	37,70
8.	Прибыль 2%	0,42	0,39	0,44	0,40	0,36	0,42	0,73	0,70	0,75
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	21,67	19,89	22,68	20,22	18,43	21,23	37,44	35,66	38,45

Таблица № 4

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные двух-, трех-, пяти-, семи-, девятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с лифтами			без лифтов			без лифтов		
		без ВДГО			с ВДГО			без ВДГО		
		типа кровли			типа кровли			типа кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,50	0,74	3,48	2,50	0,74	3,48	2,50	0,74	3,48
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	19,30	19,30	19,30	9,76	9,76	9,76	8,33	8,33	8,33
	ВДГО				1,43	1,43	1,43			
	содержание лифтового хозяйства	10,97	10,97	10,97						



Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные двух-, трех-, пяти-, семи-, девятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с лифтами			без лифтов					
		без ВДГО			с ВДГО			без ВДГО		
		типа кровли			типа кровли			типа кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
	Внешхозяйственные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
	ИТОГО:	33,01	31,25	33,99	23,47	21,71	24,45	22,04	20,28	23,02
	Прибыль 2%	0,66	0,63	0,68	0,47	0,43	0,49	0,44	0,41	0,46
	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	33,67	31,88	34,67	23,94	22,14	24,94	22,48	20,69	23,48

Таблица № 5

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с частичной степенью благоустройства, без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО					
		типа кровли			типа кровли			типа кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,50	0,74	3,48	2,50	0,74	3,48			
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,31	8,31	8,31	6,88	6,88	6,88			
	ВДГО	1,43	1,43	1,43						
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14			
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35			
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39			
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36			
6.	Внешхозяйственные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32			
7.	ИТОГО:	22,02	20,26	23,00	20,59	18,83	21,57			
8.	Прибыль 2%	0,44	0,41	0,46	0,41	0,38	0,43			



Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с частичной степенью благоустройства, без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные						
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО		без ВДГО		
		тип кровли		тип кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли сталь-ные материалы	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли сталь-ные материалы
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	22,46	20,67	23,46	21,00	19,21
						22,00

Таблица № 6

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с частичной степенью благоустройства без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные.						
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО		без ВДГО		
		тип кровли		тип кровли		
		3 кровли из рулонных материалов	кровли сталь-ные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,50	0,74	3,48	2,50	0,74
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ВДГО	6,93 1,43	6,93 1,43	6,93 1,43	5,48 5,48	5,48 5,48
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок работы по обеспечению вывоза, в том числе откачка жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	23,55 1,35 15,41	23,55 1,35 15,41	23,55 1,35 15,41	23,55 1,35 15,41	23,55 1,35 15,41
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
6.	Внешэкономические расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
7.	ИТОГО:	36,05	34,29	37,03	34,60	32,84
8.	Прибыль 2%	0,72	0,69	0,74	0,69	0,66
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	36,77	34,98	37,77	35,29	33,50
						36,29



Таблица № 7

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные двух-, трех-, пяти-, семи-, девятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с лифтами			без лифтов					
		без ВДГО			с ВДГО			без ВДГО		
		типа кровли			типа кровли					
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,56	0,81	3,55	2,56	0,81	3,55	2,56	0,81	3,55
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	20,14	20,14	20,14	10,60	10,60	10,60	9,17	9,17	9,17
	ВДГО				1,43	1,43	1,43			
	содержание лифтового хозяйства	10,97	10,97	10,97						
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
3.	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
6.	Внекоммерческие расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
7.	ИТОГО:	33,91	32,16	34,90	24,37	22,62	25,36	22,94	21,19	23,93
8.	Прибыль 2%	0,68	0,64	0,70	0,49	0,45	0,51	0,46	0,42	0,48
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	34,59	32,80	35,60	24,86	23,07	25,87	23,40	21,61	24,41

Таблица № 8

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные									
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения	
		с ВДГО			без ВДГО				
		типа кровли			типа кровли				
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,56	0,81	3,55	2,56	0,81	3,55		



Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные						
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО		без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли	
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,01	9,01	9,01	7,58	7,58
	ВДГО	1,43	1,43	1,43		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
6.	Внебюджетные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
7.	ИТОГО:	22,78	21,03	23,77	21,35	19,80
8.	Прибыль 2%	0,46	0,42	0,48	0,43	0,39
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	23,24	21,45	24,25	21,78	19,99
						22,79

Таблица № 9

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, с вывозом жидких бытовых отходов, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные.						
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО		без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли	
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,56	0,81	3,55	2,56	0,81
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,05	9,05	9,05	7,62	7,62
	ВДГО	1,43	1,43	1,43		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
6.	Внебюджетные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32



Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, с вывозом жидких бытовых отходов, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные.

№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО		
		типа кровли			типа кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
7.	ИТОГО:	38,23	36,48	39,22	36,80	35,05	37,79
8.	Прибыль 2%	0,76	0,73	0,78	0,74	0,70	0,76
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2%	38,99	37,21	40,00	37,54	35,75	38,55

Таблица № 10

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, с горячим водоснабжением и вывозом жидких бытовых отходов, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО		
		типа кровли			типа кровли		
		кровли из рулонных	кровли стальные	кровли из штучных	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,56	0,81	3,55	2,56	0,81	3,55
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,46	7,46	7,46	6,03	6,03	6,03
	ВДГО	1,43	1,43	1,43			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачка жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41
4.	Прочие прямые расходы	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
5.	Общехозяйственные расходы	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
6.	Внезадачные расходы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
7.	ИТОГО:	36,64	34,89	37,63	35,21	33,46	36,20
8.	Прибыль 2%	0,73	0,70	0,75	0,70	0,67	0,72
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	37,37	35,59	38,38	35,91	34,13	36,92



**Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 27.07.2023 № 2097-ПА**

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

1) проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.

Устранение выявленных нарушений;

2) проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

3) признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

4) коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

5) поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;

6) при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

7) проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

8) определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

1) проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

2) проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подготовление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

3) контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

1) выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия

деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

2) выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

3) выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

4) выявление в элементах деревянных конструкций ру碌леных, каркасных, брускатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

5) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

1) выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

2) выявление наличия, характера и величины трещин в телах перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

3) выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

4) выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

5) выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

6) проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

7) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

1) выявление нарушений условий эксплуатации, несанк-



ционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

2) контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

3) выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

4) выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

5) контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

6) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

1) контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

2) выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

3) выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

4) выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;

5) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

1) проверка кровли на отсутствие протечек;

2) проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

3) выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

4) проверка состояния защитных бетонных плит и ограж-

дений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опищения железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

5) проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

6) контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

7) осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

8) проверка и при необходимости очистка кровли и водотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

9) проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

10) проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антисорбционными защитными красками и составами;

11) проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

12) проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

13) проверка и при необходимости восстановление антисорбционного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

14) при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

1) выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

2) выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступках в домах с железобетонными лестницами;

3) выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

4) выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

5) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

6) проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

7) проверка состояния и при необходимости обработка



деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

1) выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

2) контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

3) выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

4) контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

5) контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

6) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

1) выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

2) проверка звукоизоляции и огнезащиты;

3) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

1) проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

2) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

1) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2) при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка

плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

1) проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

2) при выявлении засоров - немедленное их устранение;

3) чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

4) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

1) техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

2) контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

3) проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

4) устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

5) проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;

6) контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

7) сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

8) контроль состояния и восстановление анткоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

9) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

1) определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

2) устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

3) очистка от сажи дымоходов и труб печей;

4) устранение завалов в дымовых каналах.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

1) проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

2) постоянный контроль параметров теплоносителя и



воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

3) гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаек;

4) работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

5) проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

1) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

2) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

3) контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

4) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

6) контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

7) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

8) промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

9) очистка и промывка водонапорных баков;

10) проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;

11) промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

1) испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

2) проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

3) удаление воздуха из системы отопления;

4) промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

1) проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

2) проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

3) техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

4) контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

5) обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

1) организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

2) организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

3) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

1) организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

2) обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

3) обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

4) обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1) сухая и влажная уборка тамболов, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

2) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

3) мытье окон;



4) очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);

5) проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

1) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

2) сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;

3) очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

4) очистка придомовой территории от наледи и льда;

5) очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;

6) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

1) подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;

2) уборка и выкашивание газонов;

3) прочистка ливневой канализации;

4) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

1) содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;

2) вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;

3) вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с

установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

30. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), а также необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 31.07.2023 № 2106-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.06.2023 № 24 (831), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:41, 66:25:1325012:45, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:380, 66:25:1325012:46, учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по договору от 05.04.2022 № 54-ТУ-55771 и счета на оплату от 18.04.2022 № ТП 5400060398,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта



та электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ - 10 кВ Черданцево ПС 110/10 Кадниковская на ТП - 72544. ТП - 72544. ВЛ - 0,4 кВ Южная от ТП - 72544 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ - 0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 10, К/№: 66:25:1325012:136) (1,02 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)» находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 2853 кв.м:

1) части земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:41, площадью 33553 кв.м, видом разрешенного использования – дачное строительство (организация дачного хозяйства), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 5;

2) части земельного участка площадью 338 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:45, площадью 30000 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:380, видом разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка площадью 1926 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:46, площадью 26930 кв.м, видом разрешенного использования – в целях ведения садоводства и огородничества, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:45, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:380

Площадь земельного участка (кв.м)	30000
Площадь части земельного участка (кв.м)	338
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	26400
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,03
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1,47
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46	
Площадь земельного участка (кв.м)	26930
Площадь части земельного участка (кв.м)	1926
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	3166698,7
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	22,65
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1109,85
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1111,32

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ - 10 кВ Черданцево ПС 110/10 Кадниковская на ТП - 72544. ТП - 72544. ВЛ - 0,4 кВ Южная от ТП - 72544 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ - 0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 10, К/№: 66:25:1325012:136) (1,02 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)» не



требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:41.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытоому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:41;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 02.08.2023 № 2111-ПА

|| ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.06.2023 № 24 (831), от 27.07.2023 № 29 (836), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Айседора» (ОГРН 1069670119683, ИНН 6670121523, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, дом 62) об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта ливневой, хозяйствственно-бытовой канализации в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901001 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901001:526, 66:25:2901001:1122, 66:25:0000000:14958, 66:25:0000000:14957, 66:25:2901001:255, учитывая разрешение на строительство от 08.10.2012 № RU66341000-140, акту освидетельствования внутриплощадных/внутренних сетей инженерно-технического обеспечения от 01.09.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 48 (сорок восемь) лет публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта ливневой, хозяйствственно-бытовой канализации, находящегося в границах город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 4067 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901001, площадью 133 кв.м, 479 кв.м, 4 кв.м, 724 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 776 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:526, площадью 57744 кв.м, с видом разрешенного использования – территория общего пользования для размещения парков, с категорией земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, территория жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть;

3) части земельного участка, площадью 166 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:1122, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования – Земельные участки



(территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

4) части земельного участка, площадью 479 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:14958, площадью 18487 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

5) части земельного участка, площадью 1289 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:14957, площадью 9220 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

6) части земельного участка, площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:255, площадью 2843 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры строительство подземной и наземной трасс газопроводов высокого и низкого давления с установкой двух ШРП, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улицы: Старкова, Титова, Гагарина, Рябиновая, Черемуховая, Кедровая, Кремлевская, Машиностроителей, переулки: Фабричный, Гранатовый.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1340
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	83,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	3991,68
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:526	
Площадь земельного участка (кв.м)	57744
Площадь части земельного участка (кв.м)	776

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43 885,44
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,06
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2,88
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:1122	
Площадь земельного участка (кв.м)	1000
Площадь части земельного участка (кв.м)	166
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43 260
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,72
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	34,56
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:14958	
Площадь земельного участка (кв.м)	18487
Площадь части земельного участка (кв.м)	479
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	48805,68
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,13
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	6,24
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:14957	
Площадь земельного участка (кв.м)	9220
Площадь части земельного участка (кв.м)	1289
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	48312,8
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,68
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	32,64
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:255	
Площадь земельного участка (кв.м)	2843
Площадь части земельного участка (кв.м)	17
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2359,69
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,001
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,05
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	4068,05

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Айседора»



Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации линейного объекта ливневой, хозяйственно-бытовой канализации не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Айседора»;

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

3) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения

деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 02.08.2023 № 2112-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.06.2023 № 24 (831), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:14, 66:25:0306003:11, 66:25:0306003:73, 66:25:0306003:77, 66:25:0306003:3, учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по договору от 20.09.2022 № 8500013551, заключение государственного казенного учреждения Свердловской области «Сысертское лесничество» от 14.12.2022 № 453, в котором указано, что земли и части земельных участков не входят в границы земель лесного фонда, не граничат с землями лесного фонда,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электроснабжение ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14) (1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 5353 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0306003, площадью 266 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 161 кв.м с кадастровым номером 66:25:0304003:14, площадью 452622 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково;

3) части земельного участка площадью 2245 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:11, площадью 187548 кв.м, видом разрешенного использования – данные отсутствуют, категорией земель – земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 2199 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:73, площадью 39521 кв.м, видом разрешенного использования – ведение садоводства, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно 1,4 км восточнее поселка Полевой;

5) части земельного участка площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:77, площадью 171 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка площадью 465 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:3, площадью 153512 кв.м, видом разрешенного использования – под объект промышленности (производственная база), категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 25 км Челябинского тракта.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160,

согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельного участка (земель или частей земельных участков) из земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	266
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	16,5
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	808,5
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:11	
Площадь земельного участка (кв.м)	187548
Площадь части земельного участка (кв.м)	2245
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	52822894,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	63,23
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	3098,27
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	3906,77

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердлов-



ской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электроснабжение ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14) (1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:14, 66:25:0306003:73, 66:25:0306003:77, 66:25:0306003:3.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:14, 66:25:0306003:73, 66:25:0306003:77, 66:25:0306003:3;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего

ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27.07.2023 № 171-РГ

ОБ ОТМЕНЕ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (КАРАНТИНА) ПО БЕШЕНСТВУ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УРАЛЬСКИЙ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (КООРДИНАТЫ 56.69025, 60.75097)

В соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25.11.2020 № 705 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установлены и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов бешенства», на основании представления исполняющего обязанности Директора Департамента ветеринарии Свердловской области И.Г. Стрельцова от 20.07.2023 № 26-04-08/3217, в связи с выполнением плана организационных и специальных мероприятий по ликвидации и предотвращению распространения бешенства животных на территории акционерного общества «Уральский приборостроительный завод», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Челябинский тракт 25 км (координаты 56.69025, 60.75097):

1. Отменить ограничительные мероприятия (карантин) по бешенству животных на территории Сысертского района Свердловской области.

2. Рекомендовать Главе Сысертского городского округа Д.А. Нисковских опубликовать настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, определенном для опубликования муниципальных правовых актов.

3. Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Свердловской области от 05.06.2023 № 137-РГ «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) по бешенству животных на территории акционерного общества «Уральский приборостроительный завод» (координаты 56.69025, 60.75097)».

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в интересах нужд местного населения в целях прохода или проезда через части земельных участков, находящихся в границах населенного пункта поселок Бобровский Свердловской области Сысертского городского округа, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 3277 кв.м:

1) части земельного участка площадью 2524 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:90, площадью 8064 кв. м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор 1»;

2) части земельного участка площадью 644 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:612, площадью 1019 кв. м, видом разрешенного использования - под объект энергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП «Сосновый бор-1» 2 очередь» (для электроснабжения садового дома Квачегиной Н.С., расположенного по адресу: СНТ «Сосновый бор – 1» уч. №4), категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор – 1»;

3) части земельного участка площадью 82 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:619, площадью 1872 кв. м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор – 1»;

4) части земельного участка площадью 27 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:608, площадью 595 кв. м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор – 1».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsyser.ru/mun-services/publichniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 35/10 Щелкун на ТП-75119. ТП-75119. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-75119 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, с. Никольское, К/№: 66:25:4401005:850) (2,32 км, 0,063 МВА, 2 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 8959 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:4401005, 66:25:4401003, 66:25:4401004, 66:25:4401002, 66:25:4304001, площадью 7687 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 49 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:7515, площадью 4008 кв. м, видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (трубопровода низкого давления), категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая;

3) земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:124, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

4) части земельного участка площадью 57 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:125, площадью 80 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

5) земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:127, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

6) земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:149, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

7) земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:128, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные



подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

8) земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:129, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

9) земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:130, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

10) земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401005:131, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

11) части земельного участка площадью 32 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401003:22, площадью 2932 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:73, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

12) части земельного участка площадью 32 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401003:22, площадью 2932 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:73, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

13) части земельного участка площадью 57 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401004:86, площадью 8389 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:73, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

14) части земельного участка площадью 26 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401004:87, площадью 6850 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:74, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

15) части земельного участка площадью 105 кв.м с кадастровым номером 66:25:4401002:93, площадью 8329 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:74, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными доро-

гами, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

16) части земельного участка площадью 306 кв.м с кадастровым номером 66:25:4304001:143, площадью 27698 кв. м, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в южной части кадастрового района МО «Сысертский район».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерт, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Дубовкиной Мариной Михайловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 33113 (почтовый адрес: 620146, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 192, кв. 66, e-mail: dubovkinamm@gmail.com; конт. тел. 89530496844) выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с КН№ 66:25:0201013:13, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т "Родничок", участок 13.

Заказчиком кадастровых работ является Никитин Игорь Владиславович, (Свердловская область, г. Екатеринбург, С/Т «Лесные Братья», уч. 132, конт. тел. +7 (902) 586-86-89).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т "Родничок", участок 13 «06» сентября 2023 г. в 10.00 ч.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, 222, оф.418 по предварительной записи по тел.89530496844.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2023 г. по «06» сентября 2023 г.



Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КН№ 66:25:0201013:15 (обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С Родничок, участок), КН№ 66:25:0201011:40 (обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С Уральский рабочий).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания по ознакомлению с проектом межевого плана земельного участка и согласования местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Антоновичем Романом Константиновичем, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 24, кв. 81, e-mail: romati1987@mail.ru; тел. 8906-807-73-83, аттестат № 66-14-735.

Проводятся кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:2711001:14; расположенного по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Каменка, сад «Родничок», земельный участок № 23.

Заказчиком кадастровых работ являются: Исобоев Эхсон Исломович, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Ноябрьская, д. 1Б, телефон 8 963-275-58-57.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и размеров земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР») 04 сентября 2023 года в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04 августа 2023 г. по 04 сентября 2023 г. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»), обоснованные возражения, а также предложения по доработке межевого плана земельного участка заинтересованными лицами, о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04 августа 2023 г. по 04 сентября 2023 г. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: с кадастро-

вым номером 66:25:2711001:15; расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, коллективный сад "Родничок" МУП ЖКХ, участок № 15, Куцевич Борис Федосевич.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:0106001:226, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С №2, передан в ведение администрации, участок 60.

Заказчиком кадастровых работ является: Дербышев Анатолий Люсиянович, тел.: 8-908-904-78-75, почтовый адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 57, корпус 2, квартира 67.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С №2, передан в ведение администрации, участок 60, 04.09.2023 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, к/с №2, участок 27.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Издание предназначено для читателей старше 16 лет